**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗЕЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУГДИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**17.12.2018 № 39**

**п. Дугда**

**О внесении изменений и дополнений в Устав Дугдинского сельсовета**

В целях приведения Устава Дугдинского сельсовета в соответствие с действующим законодательством,

Дугдинский сельский Совет народных депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав сельсовета:

1.1. пункт 21 статьи 5 дополнить словами « направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»; (Федеральный закон от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

1.2. пункт 2 статьи 11 изложить в новой редакции: «2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования или главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, - главой муниципального образования.»; (Федеральный закон от 30.10.2018 N 387-ФЗ)

1.3. абзац 1 пункта 4 статьи 11 изложить в следующей редакции «Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования»; (Федеральный закон от 30.10.2018 N 387-ФЗ)

1.4. статью 26 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания: «Глава сельсовета не может одновременно исполнять полномочия председателя представительного органа муниципального образования и полномочия главы местной администрации»; (Федеральный закон от 30.10.2018 N 384-ФЗ)

1.5. подпункт 2 пункта 5 статьи 26 изложить в новой редакции: «1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;». (Федеральный закон от 30.10.2018 N 382-ФЗ)

Глава сельсовета В.В.Михайлов

Председатель ССНД С.Н.Овчинников